



COMUNE DI GRADOLI
(Provincia di Viterbo)

Settore Amministrativo
Responsabile Roberta Antonuzzi

DETERMINAZIONE
NR.SETTORIALE 130
del 07/05/2026

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITÀ 2025 - D.G.R. LAZIO N. 1296/2025. APPROVAZIONE GRADUATORIA

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 07/05/2026 al 22/05/2026.

Il Responsabile del Servizio

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 28/07/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il D.U.P. – Documento Unico di Programmazione – Semplificato per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 45 in data 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 46 in data 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

VISTO l'art. 107 del T.U. D. Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale N. 52 del 24/06/2024 con la quale è stata attribuita all'Assessore Antonuzzi Roberta la responsabilità della gestione del servizio amministrativo;

VISTO il decreto sindacale N. 03/2024, prot. 3300 del 27/06/2024, di incarico di responsabile all'assessore Antonuzzi Roberta del settore amministrativo;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

PRESO ATTO che:

- la Regione Lazio con DGR n. 1239 dell'11 dicembre 2025 ha previsto per l'annualità 2025 lo stanziamento di € 10.990.000,11 destinati alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, ex legge n. 431/1998 e articolo 14 della legge regionale n. 12/1999;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1296 del 18 dicembre 2025, pubblicata sul BUR n.105 Ordinario del 23 dicembre 2025, avente ad oggetto "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse", sono state approvate le linee guida per la predisposizione dei bandi da parte dei comuni;

- con determinazione n. G17713 del 23 dicembre 2025 della Direzione regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del Mare sono state impegnate ai comuni le relative risorse disponibili per complessivi € 10.990.000,11, destinati alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, ex legge n. 431/1998 e articolo 14 della legge regionale n. 12/1999;

CONSIDERATO che con la sopra citata deliberazione della Giunta regionale n. 1296 del 18 dicembre 2025 ha approvato le *“Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse”*, Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all’articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni;

VISTO l’art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

PRESO ATTO che con determinazione della Regione Lazio, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riqualficazione Urbana, N. G17713 del 23/12/2025, avente ad oggetto *“Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Perfezionamento impegni di spesa n. 34071/2025, n. 34324/2025, n. 34329/2025, n. 9406/2026 per l'importo complessivo di € 10.990.000,11 in favore dei comuni del Lazio, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2025-2026, in attuazione della DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025”*, è stato perfezionato l’impegno n. 69390/2025 a favore dei comuni del Lazio per l’importo complessivo di € 5.990.000,11, cap. U0000E61510, missione 12, programma 6, PCF 1.04.02.05 – esercizio finanziario 2025;

VISTA la nota della Regione Lazio n. U.0006958 del 07/01/2026, acquisita al protocollo comunale in pari data, con n. 79, con la quale:

- vengono comunicati i criteri e le modalità di gestione del Fondo per il sostegno alla locazione;
- si trasmettono gli schemi-tipo del bando comunale e del modello di domanda conformi alle disposizioni della DGR Lazio n. 1296/2025, che dovranno essere predisposti, approvati e pubblicati dai singoli comuni del Lazio;
- si riassumono i principali adempimenti comunali, secondo quanto disposto nella DGR n. 1296/2025, e dalle relative Linee Guida (Allegato A);

CONSIDERATO che in base a tali linee guida i comuni hanno l’onere di predisporre e rendere pubbliche le modalità di accesso al fondo per il sostegno alla locazione previsto dalla Regione, individuando idonee forme di pubblicità per informare i cittadini interessati alle misure di sostegno previste;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 26/01/2026, con la quale:

- si prendeva atto che con deliberazione n. 1296 del 18 dicembre 2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 Ordinario del 23 dicembre 2025, la Giunta regionale del Lazio approvava i

criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

- si approvava l'Avviso Pubblico e lo schema di domanda di partecipazione all'avviso pubblico per la concessione del contributo per il pagamento dei canoni di locazione anno 2025, predisposti dall'Ufficio Amministrativo in osservanza alle prescrizioni normative e alle Linee guida dettate in materia dalla Regione Lazio con DGR 1296 del 18 dicembre 2025, ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- si fissava il termine per la presentazione delle istanze al 31/03/2026;
- si demandavano al Responsabile del Settore Amministrativo gli atti consequenziali (pubblicazione bando, istruttoria e verifica delle richieste di contributo, formazione e approvazione graduatoria, predisposizione, approvazione e trasmissione rendicontazione, ecc.), secondo quanto previsto nella DGR Lazio n. 1296 del 18 dicembre 2025;

RILEVATO CHE:

- alla scadenza prevista del 31/03/2026 sono pervenute n. 10 domande;
- l'Ufficio Amministrativo - Servizi Sociali ha provveduto alla predisposizione dell'istruttoria delle domande così come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali, e dal verbale n. 1 del 03/05/2026, allegato al presente atto:
 - ammesse: 9
 - escluse: 1

VISTA la nota della Regione Lazio prot. U.0445535. del 28-04-2026, acquisita al protocollo comunale in stessa data, al n. 2279, avente ad oggetto "D.G.R. n. 1296 del 18 dicembre 2025. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2025. Trasmissione modello di "richiesta comunale delle risorse", "schema di graduatoria" e tabella risorse disponibili", con la quale si comunica che:

- con determinazione n. G04946 del 16 aprile 2026, la Regione Lazio, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, ha approvato il modello di "richiesta comunale delle risorse" e lo "schema di graduatoria" per il sostegno alla locazione annualità 2025, da utilizzare da parte dei Comuni richiedenti il contributo, ai sensi del punto 3 dell'Allegato A alla D.G.R. n. 1296/2025;
- ai fini dell'erogazione delle risorse, il suddetto modello e schema dovranno essere debitamente compilati e trasmessi a mezzo PEC in formato pdf, dalla struttura comunale competente alla Regione Lazio, all'indirizzo aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it, unitamente alla documentazione indicata al punto 6 dell'Allegato A alla D.G.R. n.1296/2025, entro il **14 settembre 2026**;

RITENUTO, altresì:

- di procedere all'approvazione della graduatoria dei beneficiari al contributo integrativo in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2025, redatta secondo lo schema trasmesso dalla Regione Lazio con nota prot. U.0445535. del 28-04-2026, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, indicando, quale modalità di trattamento dei dati personali, anziché il nominativo il numero di protocollo dell'istanza;
- di stabilire che la stessa dovrà essere pubblicata all'albo istituzionale on-line per un periodo di 10 gg, decorsi i quali la stessa diverrà definitiva;

Determina nr. 130 del 07/05/2026

- di provvedere all'approvazione del modello di rilevazione del fabbisogno comunale "richiesta comunale delle risorse", da inviare alla Regione Lazio, con atto successivo, alla scadenza dei 10 gg di pubblicazione della graduatoria allegata al presente atto;

VISTI:

- la Legge n. 431/98;
- la Legge Regionale n. 12/99 art. n. 14;
- il Dlg Regionale n. 784 del 22/10/19;
- la DGR n. 176 del 09/04/2020;

VISTO il regolamento di organizzazione uffici e servizi approvato dalla Giunta Municipale con atto n.6 del 10/01/1998;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) Di approvare la graduatoria dei beneficiari al contributo integrativo in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2025, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, redatta secondo lo schema trasmesso dalla Regione Lazio con nota prot. U.0445535. del 28-04-2026, indicando, quale modalità di trattamento dei dati personali, anziché il nominativo il numero di protocollo dell'istanza;
- 2) Di stabilire che la stessa dovrà essere pubblicata all'albo istituzionale on-line per un periodo di 10 gg, decorsi i quali la stessa diverrà definitiva;
- 3) Di dare atto che il modello di rilevazione del fabbisogno comunale "richiesta comunale delle risorse", da inviare alla Regione Lazio, verrà approvato con atto successivo, alla scadenza dei 10 gg di pubblicazione della graduatoria in oggetto.

Il Responsabile del Servizio

Roberta Antonuzzi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Gradoli. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Antonuzzi Roberta in data 07/05/2026