



**COMUNE DI GRADOLI**  
**Provincia di Viterbo**  
**Piazza L. Palombini n. 2**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DI TERRENI PRIVATI A DESTINAZIONE AGRICOLA AI FINI DI PARCHEGGIO TEMPORANEO A SERVIZIO DELLE AREE BALNEABILI E DELLA PISTA CICLABILE PRESSO IL LUNGOLAGO DI GRADOLI LOCALITÀ BORGHETTO, MATEI, PESCHIERA/GIARDINO, MONTE SENANO, MEZZONALE, LA CETOSA E ROSIGNONE**

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 art 23 ter relativo al mutamento temporaneo della destinazione d'uso;
- la L.R. Lazio 11 agosto 2008, n. 15 "Disciplina dell'attività urbanistica ed edilizia";
- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR);
- il PRG e regolamento edilizio;

con il presente avviso, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Municipale n 56 del 19/05/2025, il Comune di Gradoli intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di privati proprietari di terreni agricoli al fine di realizzare parcheggi temporanei a servizio delle aree balneabili e degli utenti della pista ciclabile. Quanto precede per esigenze contingenti e per un periodo definito senza realizzazione di opere permanenti e nel rispetto delle normative ambientali e paesaggistiche vigenti.

### **1. Requisiti dei terreni**

I terreni di interesse, dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- essere ubicati presso il lungolago Di Gradoli, Località Borghetto, Matei, Peschiera/Giardino, Monte Senano, Mezzonale, La Cetosa e Rosignone;
- essere accessibili dalla viabilità esistente pubblica;
- avere un'**estensione pari o superiore a circa 1.500 metri quadrati**;
- essere idonei per conformazione e sicurezza all'uso temporaneo come parcheggio e non necessitare di opere permanenti o trasformazioni irreversibili del suolo.

I proprietari di terreni potranno manifestare interesse a concedere temporaneamente l'utilizzo dei propri fondi ovvero a realizzare direttamente parcheggi temporanei per le finalità di cui al presente avviso.

### **2. Modalità di partecipazione**

I proprietari interessati dovranno presentare apposita manifestazione, debitamente sottoscritta, contenente:

1. generalità del proponente unitamente a copia del documento di identità in corso di validità;
2. descrizione del terreno, dello stato (coltivato, incolto, ecc...) e della situazione giuridica dello stesso, dati catastali e planimetria, eventuale documentazione fotografica;

3. dichiarazione di disponibilità a concedere l'utilizzo dei propri fondi ovvero a realizzare direttamente parcheggi temporanei.

### **3. Scadenza e modalità di presentazione**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **07/06/2025** mediante e-mail PEC al seguente indirizzo: [comunedigradoli@legalmail.it](mailto:comunedigradoli@legalmail.it), oppure con consegna del cartaceo presso l'ufficio protocollo del Comune di Gradoli, negli orari di apertura al pubblico.

### **4. Valutazione delle offerte**

Il Comune si riserva la facoltà di selezionare – per il successivo confronto - le proposte ritenute idonee, avvalendosi eventualmente di sopralluoghi tecnici e previa verifica dei requisiti.

Si terrà conto dei seguenti criteri: localizzazione e accessibilità, superficie disponibile, compatibilità urbanistica e paesaggistica, eventuale necessità di autorizzazioni da enti terzi (Soprintendenza, Regione Lazio, ecc..).

### **5. Varie**

Il presente avviso, che verrà pubblicato per **10 giorni** all'Albo Pretorio e reso visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet: <https://www.comune.gradoli.vt.it>, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati con il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati alle fasi successive.

Il presente avviso non costituisce procedura selettiva e non è in alcun modo vincolante per l'amministrazione. Le proposte che perverranno non saranno impegnative per il Comune di Gradoli, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto o interesse qualificato sorge in capo all'offerente, per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse.

Il Comune di Gradoli si riserva la facoltà di sospendere, revocare e annullare, la manifestazione di interesse e di non dare alcun seguito alla stessa, senza che ciò possa ingenerare alcuna pretesa da parte degli operatori economici o persone fisiche interessate.

### **6. Dati personali**

Le parti sono reciprocamente tenute al rispetto della normativa di cui al D.lgs. n. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" e della normativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito "GDPR") e successivi adeguamenti normativi. I dati personali raccolti o acquisiti con la presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura in oggetto.

### **Amministrazione ed Ufficio procedente**

Comune di Gradoli con sede in Piazza L. Palombini n. 2 - telefono 0761/456082, indirizzo di posta elettronica certificata: [comunedigradoli@legalmail.it](mailto:comunedigradoli@legalmail.it).

Gradoli, li 28/05/2025



Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo

Il Sindaco Carlo Benedettucci